



ТСЖ «Южная Долина-2» ОГРН 1114703002974ИНН 4703122627КПП 470301001

Адрес: 188645 Ленинградская область город Всеволожск улица Доктора Сотникова д19

921-393-53-77

Итоговый протокол (составлен 15.05.2016г.)

очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина-2», обслуживающего многоквартирные дома №№13, 15, 17 и 19, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в очной форме в период с 12час.00мин. 12.03.2016 года до 14час.00мин. 12.03.2016 (очная часть) в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.б. Продолженного в заочной форме (в форме заочного голосования), в связи с отсутствием кворума на очной части, в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13 (помещение правления ТСЖ) в период с 14час.00мин. 12.03.2016 года до 21час.00мин. 30.03.2016 (заочная часть). Местом раздачи и приема бюллетеней на очной части собрания был Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.б. На заочной части собрания местом раздачи и приема бюллетеней было помещение правления ТСЖ, расположенное в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Голосование, и на очной и на заочной частях собрания, проводилось по бюллетеням. Каждому члену товарищества был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ. **Собрание продлевалось на период с 21час.00мин. 30.03.2016 года до 21час.00мин. 30.04.2016 (продление).**

Повестка дня общего собрания:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания на **пост председателя** собрания членов ТСЖ Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина-2» Золотухина Константина Владимировича, на пост секретаря собрания членов ТСЖ члена правления ТСЖ «Южная Долина-2» Архипова Данила Вячеславовича
- 1.2. Выборы членов **счетной комиссии** Переверза А.Ю., Глушкова И.В., Кравченко Л.В.
- 1.3. Утверждение **местом хранения** документации собрания - помещение правления ТСЖ «Южная Долина-2», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова дом 13
- 1.4. Утверждение **порядка подсчета** голосов - 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)
2. Утверждение отчетов: **годового отчета о деятельности правления** за 2015 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); **заклучения (отчета) ревизионной комиссии** (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); **отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта** общего имущества за 2015 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); **отчета об исполнении сметы доходов и расходов** товарищества за 2015 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
3. Утверждение: **годового плана содержания, благоустройства и ремонта** общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); **сметы доходов и расходов товарищества** на 2016 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание, расходы на диспетчерскую службу) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

Согласно протокола счетной комиссии:

В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие члены ТСЖ, обладающих общей площадью 2145кв.м. Общая площадь домов №№13, 15, 17 и 19, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, составляет 22100кв.м. В членах товарищества состоят собственники помещений, обладающие 13661кв.м. Т.О. членам ТСЖ принадлежит более полови площади всех помещений домов (22100кв.м. / 2 = 11050 < 13661кв.м.), соответственно



ТСЖ «Южная Долина-2» ОГРН 1114703002974 ИНН 4703122627 КПП 470301001

Адрес: 188645 Ленинградская область город Всеволожск улица Доктора Сотникова д19

921-393-53-77

товарищество легитимно. В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежит менее половины площади принадлежащей всем членам ТСЖ (13661 кв.м. / 2 = 6830,5 кв. > 2145 кв.м.). Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСЖ и "за" должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании.

В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 191 бюллетеней; приняли участие 191 член товарищества, которым принадлежит на праве собственности 8324 кв.м. В процентном отношении 13661 кв.м. / 100% = 136,61 (1%); 8324 кв.м. / 136,61 (1%) = 60,93% членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно.

Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	8228	0	96	22100,00	13661,00	6830,50	8324,00	83,24	98,84670831
1.2.	7898	112	314	22100,00	13661,00	6830,50	8324,00	83,24	94,88226814
1.3.	8198	0	126	22100,00	13661,00	6830,50	8324,00	83,24	98,48630466
1.4.	8008	88	228	22100,00	13661,00	6830,50	8324,00	83,24	96,2037482
2.	7976	161	187	22100,00	13661,00	6830,50	8324,00	83,24	95,81931764
3.	7734	208	382	22100,00	13661,00	6830,50	8324,00	83,24	92,91206151

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

Председатель собрания Золотухин Константин Владимирович

Председатель ТСЖ «Южная долина-2»

Секретарь собрания Архипов Данил Вячеславович

Член Правления ТСЖ «Южная долина-2»

Южная Долина-2.РФ

