

Итоговый протокол (составлен 16.06.2019г.)

общего очередного годового отчетного выборного собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина-2», обслуживающего многоквартирные жилые дома №13, 15, 17 и 19, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20.00 22.05.2019г по 20.00 07.06.2019г.

На заседании правления товарищества было принято решение:

Провести очередное отчетное годовое выборное собрание членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина-2» в очно-заочной форме. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской ТСН(Ж), расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13. Голосование будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН(Ж) будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» председателя правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2» Золотухина Константина Владимировича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» члена правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2» Архипова Данила Вячеславовича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» Кравченко Ларису Владимировну и Глушкову Ирину Николаевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» помещение диспетчерской ТСН(Ж) «Южная Долина-2», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2»: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2.1. Утверждение: проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение: проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Выборы правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина-2»: продлить полномочия членов правления членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» в составе: Золотухина Константина Владимировича и Архипова Данила Вячеславовича, со сроком на 2 календарных года до 07.06.2021 включительно.

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина-2»: избрать в члены ревизионной комиссии ТСН(Ж) «Южная Долина-2» членов товарищества в составе: Кравченко Ларисы Владимировны и Глушковой Ирины Николаевны, со сроком на 2 календарных года до 07.06.2021 включительно.

2.5. Утвердить разовый целевой взнос на участие в муниципальной программе «Комфортная среда 2018-2024» в размере 10 рублей с 1 кв.м.

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь домов №№13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 24 504 кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 18.05.2019г состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 13759 кв.м. Согласно сданным бюллетеням (всего сданы 166 бюллетеней) приняли участие 166 членов товарищества, которым принадлежит на праве собственности 9643 кв.м. то есть 71% членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно.

Голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса	За	Против	Воздержался	С членов	С по бюллетеням	% ЗА
1.1.	9102,4	436,1	104,6	13759,0	9643,0	94,4
1.2.	9324,3	254,3	64,5	13759,0	9643,0	96,7
1.3.	9429,5	122,6	90,9	13759,0	9643,0	97,8
1.4.	9240,5	122,6	279,9	13759,0	9643,0	95,8
2.1.	9047,8	189,8	405,5	13759,0	9643,0	93,8
2.2.	9138,7	189,8	314,6	13759,0	9643,0	94,8
2.3.	9119,5	371,6	152,0	13759,0	9643,0	94,6
2.4.	9040,6	287,9	314,6	13759,0	9643,0	93,8
2.5.	6287,6	901,4	2454,0	13759,0	9643,0	65,2

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения. Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

Председатель собрания членов ТСН(Ж) Председатель правления ТСН(Ж)
«Южная Долина-2»




Золотухин Константин Владимирович

Секретарь собрания членов ТСЖ член правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2»

16.06.2019г.


Архипов Данил Вячеславович