

ОТЧЕТ ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Южная Долина-2» за 2024 год

Дата проведения проверки
с 12.05.2025 по 20.05.2025 года.

- Вопросы и темы, поставленные комиссией для проверки:

1. Проверка финансово-хозяйственной документации товарищества;
2. Проверка соответствия условий совершенных сделок товарищества условиям сделок, совершаемых при сравнимых обстоятельствах;
3. Анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами;
4. Анализ исполнения сметы ТСН (Ж) «Южная Долина-2» за 2020 год.
5. Проверка начисления и наполнения счетов капитального ремонта.

Ревизия проводилась путем проверки наличия документов, подтверждающих расходы. Для проведения проверки были использованы документы по расчетам с поставщиками коммунальных услуг, услуг по управлению домом, товарно-материальных ценностей (выполненных работ, оказанных услуг), отчеты по движению денежных средств, по начислению оплаты труда, по использованию денежных средств подотчетными лицами. Документы проверены выборочным методом.

Итоги:

Проверка проводилась выборочным методом. При проверке были использованы следующие документы:

- смета доходов и расходов на 2024 год;
- договоры с поставщиками товарно-материальных ценностей (выполненных работ, оказанных услуг);
- товарные накладные на поставку товарно-материальных ценностей,
- акты на выполненные работы, оказанные услуги;

выписки банка

- Акты приёма-сдачи выполненных работ, товарные накладные на поставленные материалы;
- договоры на предоставление коммунальных услуг, обслуживание инженерного оборудования, вывоз ТБО;
- разовые договоры на ремонт инженерного оборудования, текущий ремонт и т.п.;
- электронные выписки банка о перечислении денежных средств поставщикам и подрядчикам.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год на момент ревизии в контролирующие органы сдана и представлена ревизору.

По основным поставщикам производится сверка задолженности. Акты сверок на конец отчетного года подписаны. Данные учета соответствуют первичным документам на оказанные услуги и оплате данных услуг.

Оплата услуг поставщиков по обслуживанию инженерного оборудования, вывоз ТБО, обслуживание и диспетчеризация лифтов осуществляется ежемесячно на основании заключенных договоров. Оплата материалов, работ (услуг) прочих разовых поставщиков осуществляется на основании полученных счетов безналичным путем.

Факт получения товарно-материальных ценностей, выполненных работ (оказанных услуг) подтверждается товарными накладными, актами.

Фактов необоснованных выплат, списания дебиторской и кредиторской задолженности не выявлено. Просроченная задолженность товарищества перед поставщиками ресурсов на 20.05.2025 года отсутствует.

Ревизия задолженности собственников помещений

Учет начислений и расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений ведется с использованием программного сервиса «Квадо». Начисления коммунальных платежей осуществлялось по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам.

С недобросовестными плательщиками ТСН (Ж) проводит работу по взысканию задолженности, в том числе через приостановку оказания услуг и подачу исковых заявлений в суд.

2.1. Ревизия прочих доходов

В 2024 году ТСН(Ж) осуществляло коммерческую деятельность в виде аренды помещения и предоставления кровли для размещения рекламы и оборудования. Общая сумма доходов по данному направлению составила 1137810 руб.

Согласно законодательству, за несвоевременную оплату коммунальных услуг начисляются пени. Сумма начисленных пени за 2024 год составила 202599 руб. Замечаний по учету прочих доходов нет.

Выводы

Смета за 2024 год исполнена с учетом действующих тарифов. Отклонения план/факт по статьям расход не превышают 10%. Это обусловлено выполнением ряда дополнительных работ за счет дополнительного дохода ТСН из резервного фонда. А также перераспределением по статьям.

Произведенные расходы обоснованы и целесообразны. Выполнение сметы признано удовлетворительным.

Рекомендации:

1. Перейти с оставшимися контрагентами на электронный документооборот. (ЭДО)

Признать финансовую деятельность ТСН (Ж) и выполнение сметы за 2024 год удовлетворительными.

Ревизор:

Кравченко Лариса Владимировна _____

С Отчётом ознакомлен:

Председатель ТСН (Ж) "Южная Долина-2"

Золотухин Константин Владимирович _____