

Итоговый протокол (составлен 01.06.2018г.)

общего очередного годового отчетного выборного собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина-2», обслуживающего многоквартирные жилые дома №13, 15, 17 и 19, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20час.00мин. 26.04.2018г. по 20час.00мин. 25.05.2018г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в период с 20час.00мин. 26.04.2018г. по 22час.00мин. 26.04.2018г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, и прошло в период с 22час.00мин. 26.04.2018г. по 20час.00мин. 25.05.2018г.

На заседании правления товарищества было принято решение:

Провести очередное отчетное годовое выборное собрание членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина-2» в очно-заочной форме. Очное собрание провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах №№13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13. Если при проведении очной части собрания (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» председателя правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2» Золотухина Константина Владимировича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» члена правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2» Архипова Данила Вячеславовича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» Кравченко Ларису Владимировну и Глушкову Ирину Николаевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2», то результаты собрания будут подсчитаны членами избранного правления товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» помещение диспетчерской ТСН(Ж) «Южная Долина-2», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2.1. Утверждение: проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение: проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3 Утверждение решения о проведении дополнительных работ по мытью фасадного панорамного остекления многоквартирных жилых домов №№13, 15, 17 и 19 по ул. Доктора Сотникова, (стоимость работ – 800руб. с помещения).

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь домов №№13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 24 504 кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 26.04.2018г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 13759 кв.м. Т.О. членам ТСЖ принадлежит более половины площади всех помещений домов ($24\,504 \text{ кв.м.} / 2 = 12252 \text{ кв.м.} < 13759 \text{ кв.м.}$), соответственно товарищество легитимно. В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие 42 члена товарищества, обладающих общей площадью, 2471 кв.м. Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов ТСН(Ж) и "за" должны проголосовать не менее чем $1/2$ (50%) от общего количества голосов присутствующих на собрании. К моменту завершения заочной части собрания (по состоянию на 25.05.2018г.) в членах товарищества, состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 13759 кв.м. В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 174 бюллетеней) приняли участие 174 члена товарищества, которым принадлежит на праве собственности 10320 кв.м. В процентном отношении $13759 \text{ кв.м.} / 100\% = 137,59$ (1%); $10320 \text{ кв.м.} / 137,59$ (1%) = 75% членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно.

Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	9975	146	199	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	96,66
1.2.	9985	99	236	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	96,75
1.3.	10145	76	99	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	98,30
1.4.	9819	334	376	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	93,11
2.1.	9537	245	538	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	92,41
2.2.	9377	344	599	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	90,86
2.3.	4259	5455	606	24504,00	13759,00	6879,5	10320,0	75	41,26

По вопросам 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 повестки дня были приняты положительные решения. По вопросу 2.3 решение отрицательное.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

Председатель собрания членов ТСН(Ж) Председатель правления ТСЖ «Южная Долина-2»

01.06.2018г. _____ Золотухин Константин Владимирович

Секретарь собрания членов ТСЖ член правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2»

01.06.2018г. _____ Архипов Данил Вячеславович

